

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN

Hôm nay, vào.....giờngày 10 tháng 08 năm 2023.

Tại: Trường THCS Thị Trấn 2, địa chỉ: 28 Đường Lê Vĩnh Huy, Kp 7, thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi, Tp. Hồ Chí Minh.

Tên tổ chức đấu giá tài sản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PGL**

Địa chỉ: 09 Phan Kế Bính, Phường ĐaKao, Quận 1, TP.HCM

Đại diện: Ông **Trần Thanh Hải**

Chức vụ: Giám đốc

Người thực hiện niêm yết: **Hán Văn Ca**

Chức vụ: Nhân viên

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại Trường THCS Thị Trấn 2, địa chỉ: 28 Đường Lê Vĩnh Huy, Kp 7, thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi, Tp. Hồ Chí Minh.

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Đã thực hiện niêm yết thông báo về việc đấu giá tài sản số 14/2023/TB-PGL ngày 10 tháng 08 năm 2023 và Quy chế đấu giá tài sản 14/2023/QC-PGL ngày 10 tháng 08 năm 2023.

Tài sản: Quyền cho thuê mặt bằng kinh doanh căn tin có diện tích 200m² và mặt bằng kinh doanh bãi giữ xe có diện tích 250m² tại khuôn viên trường Trung học cơ sở Thị Trấn 2 tại địa chỉ số 28, đường Lê Vĩnh Huy, KP 7, Thị Trấn Cù Chi, Huyện Cù Chi, TP.HCM, trong thời hạn 03 năm (trong đó: 01 năm được tính là 09 tháng).

Thời gian niêm yết: Từ 10/08/2023 đến hết ngày 31/08/2023.

Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty đấu giá hợp danh PGL giữ 01 bản, 01 bản lưu tại Trường THCS Thị Trấn 2.

Xác nhận của Trường THCS Thị Trấn 2
(Ký tên và đóng dấu)



Nguyễn Văn Hiếu.....

Người thực hiện niêm yết
(Ký, ghi rõ họ tên)

Han Van Ca.....

Số: 14/2023/TB-PGL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Hợp đồng số :14/2023/HĐ-ĐGPGL ngày 09/08/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh PGL và Trường THCS Thị Trấn 2 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh PGL thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản với các nội dung chính như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền cho thuê mặt bằng kinh doanh căn tin có diện tích 200m² và mặt bằng kinh doanh bãi giữ xe có diện tích 250m² tại khuôn viên trường Trung học cơ sở Thị Trấn 2 tại địa chỉ số 28, đường Lê Vĩnh Huy, KP 7, Thị Trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, TP.HCM, trong thời hạn 03 năm (trong đó: 01 năm được tính là 09 tháng).

Lưu ý: Đấu giá chung 02 mặt bằng, không đấu giá riêng lẻ.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm cho thuê tài sản đấu giá trong thời hạn 03 năm (trong đó: 01 năm được tính là 09 tháng) là: **1.320.300.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn).**

Lưu ý: Giá trên đã bao gồm thuế VAT, nhưng chưa bao gồm thuế, và lệ phí khác (nếu có).

3. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

4. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh PGL (Địa chỉ: 09 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh).

5. Đơn vị có tài sản: Trường Trung học cơ sở Thị Trấn 2 tại địa chỉ số 28, đường Lê Vĩnh Huy, KP 7, Thị Trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, TP.HCM

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/08/2023- 25/08/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/08/2023 đến 16 giờ 00 ngày 28/08/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 032.650.3520.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

8. Tiền đặt trước: 132.030.000 VNĐ (Viết bằng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng chẵn) tương đương 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/08/2023 cho đến 16h00 ngày 30/08/2023.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh PGL số tài khoản là: 2609201899999 ngân hàng MB bank chi nhánh Hồ Chí Minh. Ngoài thời gian trên. Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty đấu giá hợp danh PGL nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 31/08/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PGL (Địa chỉ: 09 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Trước 16h00 ngày 30/08/2023.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Bên có tài sản;
- Báo 02 số, trang ĐGTS;
- Niêm yết theo quy định;
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu;
- Lưu HSDG.



TRẦN THANH HẢI



Số: 14/2023/QC-PGL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2023

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng số 14/2023/HĐ-DGPGL ngày 09/08/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh PGL và Trường THCS Thị Trấn 2 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh PGL. Công ty Đấu giá hợp danh PGL ban hành Quy chế đấu giá tài sản như sau:

Điều 1. Phạm vi áp dụng:

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản đối với tài sản: Quyền cho thuê mặt bằng kinh doanh căn tin có diện tích 200m² và mặt bằng kinh doanh bãi giữ xe có diện tích 250m² tại khuôn viên trường Trung học cơ sở Thị Trấn 2 tại địa chỉ số 28, đường Lê Vĩnh Huy, KP 7, Thị Trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, TP.HCM, trong thời hạn 03 năm (trong đó: 01 năm được tính là 09 tháng).

Điều 2. Đối tượng áp dụng:

1. Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản.
2. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.
3. Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

Điều 3. Nguyên tắc đấu giá.

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
5. Đấu giá tài sản là hình thức bán tài sản có từ hai người trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc, trình tự và thủ tục được quy định tại, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 của Luật đấu giá tài sản.

Điều 4. Tài sản đấu giá:

Quyền cho thuê mặt bằng kinh doanh căn tin có diện tích 200m² và mặt bằng kinh doanh bãi giữ xe có diện tích 250m² tại khuôn viên trường Trung học cơ sở Thị Trấn 2 tại địa chỉ số 28, đường Lê Vĩnh Huy, KP 7, Thị Trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, TP.HCM, trong thời hạn 03 năm (trong đó: 01 năm được tính là 09 tháng).

Lưu ý: Đấu giá chung 02 mặt bằng, không đấu giá riêng lẻ.

Điều 5. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm cho thuê tài sản đấu giá trong thời hạn 03 năm (trong đó: 01 năm được tính là 09 tháng) là: 1.320.300.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn).

(Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-TTHCSTT2 ngày 03 tháng 08 năm 2023 của Trường Trung học cơ sở Thị Trấn 2 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng kinh doanh căn tin và mặt bằng kinh doanh bãi giữ xe tại trường THCS Thị Trấn 2).

Lưu ý: Giá trên đã bao gồm thuế VAT, nhưng chưa bao gồm thuế, và lệ phí khác (nếu có).

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 24/08/2023 đến ngày 25/08/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá tại Trường THCS Thị Trấn 2.

Điều 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/08/2023 đến 16 giờ 00 ngày 28/08/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh PGL.

2. Thời hạn nộp phiếu trả giá: Trước 16 giờ 00 phút ngày 30/08/2023.

Điều 8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: 132.030.000 VNĐ (Viết bằng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng chẵn) tương đương **10%** giá khởi điểm.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 28/08/2023 đến 16h ngày 30/08/2023 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh PGL số tài khoản là: 2609201899999 tại Ngân hàng MB Bank PGD Độc Lập. Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty đấu giá hợp danh PGL nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Nội dung nộp tiền: Họ và tên Khách hàng + 4 số cuối CCCD/CMND/Hộ chiếu + nộp tiền đặt trước của tài sản đấu giá là quyền cho thuê mặt bằng kinh doanh căn tin và mặt bằng kinh doanh bãi giữ xe tại Trường THCS Thị Trấn 2.

Chú ý: Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, người tham gia đấu giá yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền. Người tham gia đấu giá lấy lại 02 liên, trong đó: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá sau khi đó nộp hồ sơ tham gia đấu giá (hạn cuối để nộp giấy nộp tiền là hạn cuối nộp tiền đặt trước quy định tại thông báo đấu giá) 01 liên người tham gia đấu giá lưu giữ.

Điều 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 28/08/2023 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: 09 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh).

2. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

a) Đối tượng:

Cá nhân, tổ chức có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng, có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền quản lý khai thác mặt bằng theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Mức phí tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

b) Điều kiện đăng ký tham gia:

- Có tối thiểu 05 (năm) năm thời gian thực hiện quyền quản lý khai thác mặt bằng kinh doanh căn tin và mặt bằng kinh doanh bãi giữ xe tại Trường học ở Củ Chi và có giá trị Hợp đồng tương đương giá khởi điểm của tài sản dự kiến đấu giá đang còn hiệu lực. Đơn vị cung cấp hợp đồng, hóa đơn để chứng minh. Hợp đồng với các đơn vị cung cấp thực phẩm có chất lượng, xuất xứ rõ ràng đạt những tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm.

- Cung cấp kế hoạch khả thi hiệu quả cho phương án sau: *(Có xác nhận/ phê duyệt bởi Bên có tài sản)*

+ Phương án tổ chức hoạt động;

+ Phương án đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm;

+ Phương án đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ;

+ Phương án tổ chức nhân sự; Giấy khám sức khỏe hàng năm của nhân viên và nộp phiếu khám sức khỏe cho Cán bộ y tế nhà trường hàng năm (cả thủ phân và xét nghiệm giun sán);

+ Phương án đảm bảo vệ sinh môi trường;

+ Danh mục các nhà cung cấp thực phẩm đạt chất lượng (có xác nhận); Lưu giữ hồ sơ về nguồn gốc, xuất xứ nguyên liệu thực phẩm và các tài liệu khác về toàn bộ quá trình sản xuất, kinh doanh thực phẩm.

- Ngăn ngừa được ảnh hưởng của nhiệt độ, độ ẩm, côn trùng, động vật, bụi bẩn, mùi lạ và các tác động xấu của môi trường; bảo đảm đủ ánh sáng; có thiết bị chuyên dụng điều chỉnh nhiệt độ, độ ẩm và các điều kiện khí hậu khác, thiết bị thông gió và các điều kiện bảo quản đặc biệt khác theo yêu cầu của từng loại thực phẩm.

- Nơi bảo quản và phương tiện bảo quản phải có diện tích đủ rộng.

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc ng không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Cam kết có trách nhiệm bảo quản và giữ gìn tài sản nhà nước được cho thuê, đảm bảo chấp hành nội quy, quy chế của Nhà trường về an ninh trật tự, vệ sinh môi

trường, phòng chống cháy nổ, phòng chống dịch bệnh.... Hiện trạng cơ sở vật chất phải được giữ gìn, bảo quản, nếu mất mát hư hỏng phải bồi thường.

- Có trách nhiệm thực hiện các qui định, nghĩa vụ nộp thuế theo quy định.

- Chịu sự giám sát của nhà trường và các cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động của mình.

- Có bản cam kết sử dụng diện tích trong phạm vi của hợp đồng thuê và đúng mục đích và không được cho thuê lại với bất kỳ lý do gì, nếu vi phạm sẽ bị chấm dứt hợp đồng và không được bồi hoàn mọi chi phí.

- Không sử dụng căn tin làm nơi sản xuất chế tạo và các hoạt động khác mà Nhà trường không cho phép và pháp luật cấm (đặc biệt không cho phép sử dụng hoặc lưu trữ, vận chuyển hóa chất, vật liệu dễ cháy nổ vào khuôn viên trường).

Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phải tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh PGL để tiến hành mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia:

- Giấy đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp (Bản sao y);

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm HACCP (Bản sao y);

- CMND/CCCD (Bản sao y);

- Giấy ủy quyền (Bản chính có chứng thực).

- Cung cấp tài liệu chứng minh đủ điều kiện quy định tại điểm b khoản 2 Điều 9

Quy chế này.

- **Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phải tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

- **Cách thức ghi phiếu trả giá, nộp phiếu trả giá:** Công ty hướng dẫn trực tiếp sau khi Khách hàng đã nộp tiền đặt trước hợp lệ và được phát phiếu trả giá.

4. Cách thức đấu giá:

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường

hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

b) Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính thì căn cứ vào ngày, tháng, năm trên dấu của bưu chính để tính thời hạn nộp phiếu hợp lệ, đồng thời phiếu gửi qua đường bưu chính phải được tổ chức đấu giá nhận trước giờ, ngày mở cuộc (buổi) công bố giá. Hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

c) Phiếu trả giá hợp lệ là: Phiếu do tổ chức đấu giá phát hành, Phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả giá từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định, ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

d) Phiếu trả giá không hợp lệ là: Phiếu không phải do tổ chức đấu giá phát hành, phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau, phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá đơn đăng ký, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và chấp nhận ghi rõ trong Biên bản đấu giá. Phiếu trả giá không bỏ vào chất liệu bảo mật, trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đồng ý đó là sai sót của mình và không khiếu nại về sau, trường hợp này phải ghi vào Biên bản đấu giá.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu thông tin về nhân thân mà tại cuộc (buổi) đấu giá Đấu giá viên điều hành cuộc (buổi) đấu giá yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì phiếu không hợp lệ. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về thông tin, giá trả trong phiếu trả giá của mình. Giá trả trong phiếu do người tham gia đấu giá tự trả, không bị ép buộc.

e) Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số

2021
GTY
HỢP Đ
L
HỒ G

phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá yêu cầu được xem phiếu trả giá của mình thì đấu giá viên mời người tham gia đấu giá lên kiểm tra lại phiếu.

Biên bản đấu giá phải ghi rõ thông tin những phiếu không hợp lệ, lý do không hợp lệ.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

f) Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc (buổi) đấu giá.

5. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian dự kiến: 10 giờ 30 phút ngày 31/08/2023.

- Địa điểm dự kiến tại: Công ty Đấu giá hợp danh PGL (Số 09 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh).

Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: 66.015.000 VNĐ (tương ứng 5% giá khởi điểm) là mức thấp nhất cho mỗi lần trả giá, tối đa không hạn chế.

Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (Khoản 5 Điều 9 và khoản 1,2,3 Điều 50 Luật đấu giá tài sản 2016):

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 50 Luật đấu giá tài sản 2016 bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá;

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước quy định này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 13. Trách nhiệm triển khai thực hiện Quy chế

1. Quy chế này được Bên có tài sản nhất trí thông qua, được áp dụng kể từ ngày ban hành, được lưu tại Công ty Đấu giá hợp danh PGL, bên có tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá tham khảo và được phổ biến tại cuộc đấu giá; Đồng thời là căn cứ pháp lý để xử lý các hành vi vi phạm trong quá trình thực hiện.

2. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, quy chế này sẽ được sửa đổi, bổ sung cho phù hợp quy định pháp luật về đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Niêm yết;
- Bên có tài sản;
- Khách hàng tham gia DG;
- Lưu HSDG.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
PGL**

GIÁM ĐỐC



TRẦN THANH HẢI